

空き家所有の皆さまへ

◎大阪府における空き家について

(平成25年 住宅・土地統計調査)

大阪府内の住宅総数は

4,569,630 戸

なんと



その内

空き家の数は

676,830 戸

(四条畷・大東市内) 86,360戸

(四条畷・大東市内) 12,310戸 (約15%)

しかも、空き家の数は **年々増加** ↑ しています！

(平成20年 住宅・土地統計調査では、空き家の数は約623,490戸)

5年間で約53,340戸も空き家が増えています！！

約14%が
空き家!!

そんな状況を受けて、大阪府も空き家を活用するため、

『空き家総合戦略・大阪2019』に取り組んでいます。

というのも、**空き家を放置しておく**と**いろいろな問題が起こる恐れ**があるからです！

●H30 大阪北部地震、台風21号災害により損傷を受けて、

周辺に**危険を及ぼすおそれのある空家が一気に増加**【府民からの空家の通報件数は前年比の約2.9倍】

※ H29.4.1～10末 1,539件 → H30.4.1～10末 4,387件

◎空き家を放置しておくこんな問題が！

■**放火**の危険性が高まる！火事にも気づきにくく、被害拡大の恐れが！！

■**地震による倒壊**！お隣や道に崩れて通行人に被害を与える恐れが！！

■**空き巣**に狙われやすくなる恐れが！！

■**老朽化**が早まり、**修繕費用が増加**する恐れが！！



他にも、**相続問題が複雑化**して、多くの費用や時間が必要になり、簡単に解決できない問題となってしまうことも考えられます。

そんな問題を起こさない為にも、

空き家の売却をご検討してみませんか？

株式会社e-home.なら

無料スピード査定・秘密厳守致します。

即金で買取も致します！！

※但し、買主は弊社の関連会社であり、弊社は仲介としての業務を行いますが、この場合に仲介手数料は頂きません。

尚、弊社の審査基準により買取出来ない場合があります。

お気軽にご相談ください！！